



2024 г.

ЗАЛЕСЬЕ

ЗАГОРОДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ

ООО «ИЗБА»
СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАГОРОДНЫХ ДОМОВ

КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ «ЗАЛЕСЬЕ» – КАМЕРНЫЙ
ПРОЕКТ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ
СРЕДИ ВЕКОВЫХ РЕЛИКТОВЫХ ЛЕСОВ КЛИНСКОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

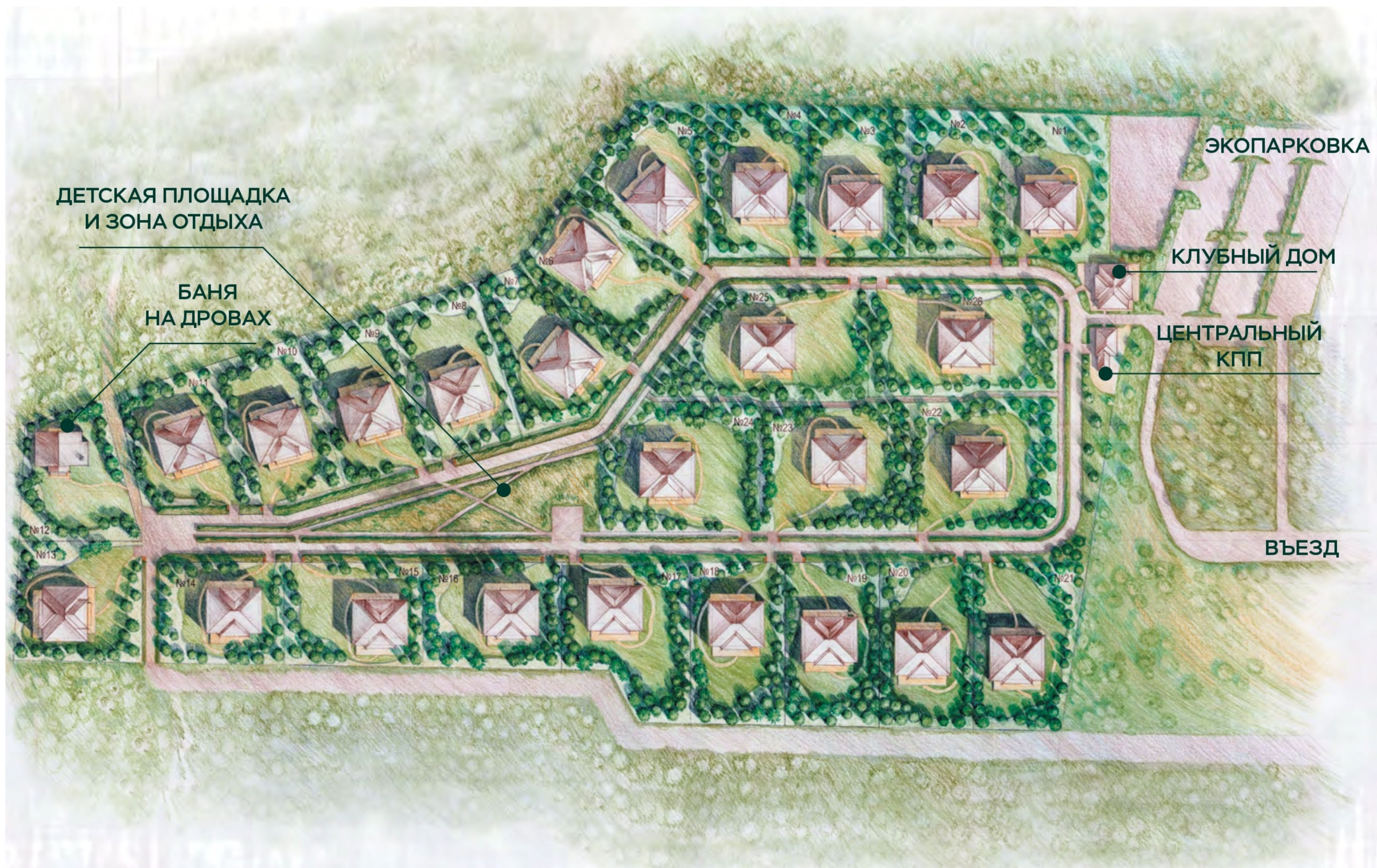
ПРОЕКТ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ
КОМФОРТ И ЦЕНИТ УЕДИНЕННОСТЬ.



В КЛУБНОЙ
РЕЗИДЕНЦИИ
«ЗАЛЕСЬЕ»
НЕ НУЖНО ИСКАТЬ
КОМПРОМИСС
МЕЖДУ ВЫСОКИМ
УРОВНЕМ СЕРВИСА
И БЛИЗОСТЬЮ
ПРИРОДЫ

25 вилл
на территории

7 га



КЛУБНЫЙ ДОМ

«Залесье» — идеальное место для тех, кто тщательно выбирает круг общения.

На территории построен Клубный дом с дизайнерской гостиной и рестораном авторской кухни.

Здесь можно провести тихий семейный ужин или организовать прием для специальных гостей.

Клубный дом открыт для тематических вечеров — выставок современного искусства, дегустаций вина или камерных концертов.



КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ «ЗАЛЕСЬЕ»

- На 7 га резиденции расположено 25 участков.
- Дома из клееного бруса (брус увеличенного размера).
- Территория поселка — без машин, без заборов.
- Экопарковка за территорией жилой зоны.
- Охраняемая территория 24/7.
 - Консьерж-сервис премиум-класса.
- Ландшафтный дизайн в стиле английского сада.



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ВИЛЛЫ
КЛУБНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ
«ЗАЛЕСЬЕ», ВЫПОЛНЕННЫЕ
ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА,
ОРГАНИЧНО ВПИСАЛИСЬ
В ЛЕСНОЙ ЛАНДШАФТ,
ПОЗВОЛЯЯ ОЩУТИТЬ ПОЛНОЕ
ЕДИНЕНИЕ С ПРИРОДОЙ.

- Площадь виллы 550 м².
- Выбранная монолитная плита для фундамента обеспечивает надежность и прочность.
- Брус увеличенного размера 240 x 280 мм гарантирует тепло зимой и комфорт летом.
- Фальцевая кровля сочетает в себе надежность, актуальность и совместимость с любыми архитектурными стилями.
- Панорамные окна со скрытой фурнитурой и алюминиевым профилем обеспечат шумо- и теплоизоляцию, а также создадут неповторимое ощущение близости к природе.
- Архитектурная подсветка зданий — уже привычно необходимая деталь любого премиального дома.
 - Ландшафтный дизайн вокруг виллы в стиле английского сада, подчеркивающий респектабельность объекта.



НАД ПЛАНИРОВКАМИ
ВИЛЛ КЛУБНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ
«ЗАЛЕСЬЕ» ТРУДИЛАСЬ
КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ,
И МЫ ПОСТАРАЛИСЬ
ПРОДУМАТЬ ВСЕ ДО МЕЛОЧЕЙ.

- Уравновешенная лаконичная архитектура, не отвлекающая от созерцания природы через панорамные окна.
- Камин в гостевой и столовой зонах размещен так, чтобы слушать потрескивание дров в длинные зимние вечера, укутавшись в пушистый плед.
- Наполненные светом и воздухом спальни с отдельными комфортными гардеробными.
- Натуральные тона и природные материалы, используемые для отделки всех вилл, начиная с просторной прихожей со своим гардеробом и заканчивая игровыми зонами.
- Множество продуманных вспомогательных и хозяйственных зон, начиная от отдельного входа в котельную группу до отдельного входа в кухонную зону.
- Большая летняя терраса.
- Дизайн-проект и все отделочные работы мы берем на себя, вам остается лишь выбрать то, что нравится вам из подготовленных нами дизайнерских решений.



ВИЛЛА «ОСЕНЬ»
4 СПАЛЬНИ



550 м² комфорта

ВИЛЛА «ВЕСНА»
4 СПАЛЬНИ



550 м² комфорта

ВИЛЛА «ЛЕТО»
5 СПАЛЕН



550 м² комфорта

СЕРВИСЫ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

КОМФОРТ

Атмосферой в доме легко управлять — настроить освещение, температуру и влажность можно через мобильное приложение в планшете с интуитивно понятным интерфейсом.

НАДЕЖНОСТЬ

Работа инженерных сетей и бытовых приборов, фиксация показаний также контролируются в приложении с планшета, обеспечивая надежную работу всех систем.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Автоматическое предотвращение несанкционированного вторжения и тревожная кнопка.



СЕРВИСЫ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

СОВРЕМЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

Точки зарядки гаджетов и электромобилей адаптируют пространство для самых современных технологий работы, отдыха и развлечений.

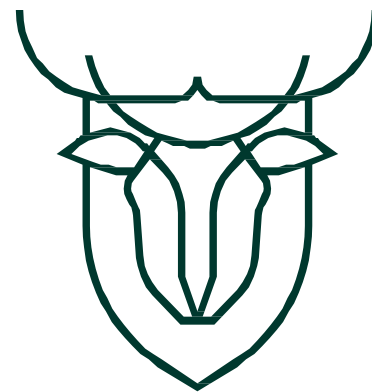
БЕЗОПАСНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Видеонаблюдение и функция распознавания лиц позволяют контролировать общественную территорию.

Доступ к видеокамерам открывается через планшет, установленный в доме.

Система бесконтактного доступа автоматически определяет автомобильный номер.





ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Выполненные в городском формате:

- Централизованная система канализации
- Централизованная система водоснабжения
- В каждой вилле индивидуальная газовая котельная
- Слаботочные сети оператора «МГТС»
- Собственный дизель-генератор для автономной работы поселка в случае отключения электричества

ИНФРАСТРУКТУРА ОТЕЛЯ 5* «ИЗУМРУДНЫЙ ЛЕС»

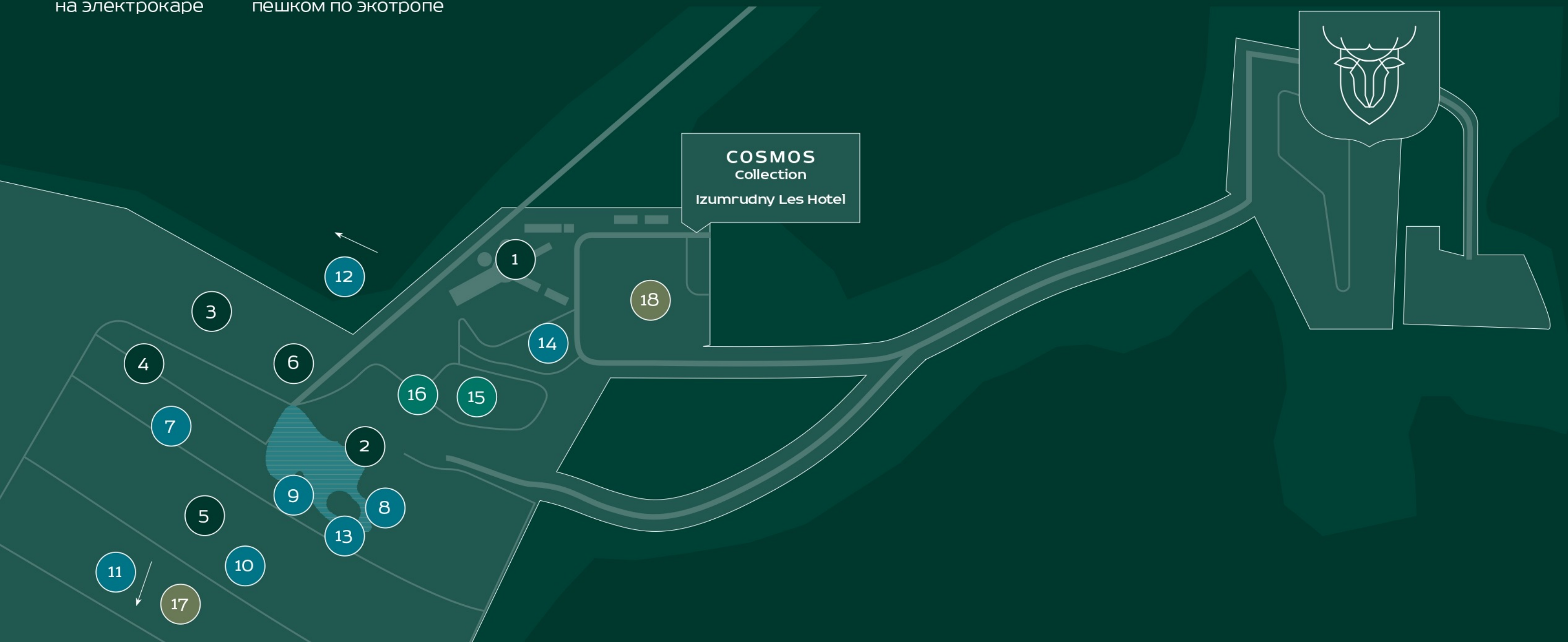
10 минут
на электрокаре

20 минут
пешком по экотропе

- ### РЕСТОРАНЫ
1. Ресторан Fedelta
 2. Ресторан Forrest
 3. Ресторан «Эмеральд»
 4. Ресторан «Гжель»
 5. Русская изба «Емеля»
 6. Ресторан «Дикая кухня»

- ### ОТДЫХ
7. Конюшня
 8. Велнес & Спа Гармония
 9. Алтайская баня и банный комплекс
 10. Спортивный комплекс «Аквамарин»
 11. Сафари-парк
 12. Стрелковый клуб Target Point – 2,5 км
 13. Рыбалка
 14. Баня Яги

- ### ДЛЯ ДЕТЕЙ
15. Панда-парк
 16. Детский клуб Happy Forest
- ### ДРУГОЕ
17. Вертолетная площадка
 18. Медклиника (2024 год.)



МЕСТО ДЛЯ СЕМЬИ

На территории «Залесья» созданы все условия для развития и отдыха детей самых разных возрастов.

На территории отеля располагается самый крупный сафари-парк Подмосковья, где на 40 га территории живут более 30 видов животных и птиц.

В 20 минутах от резиденции находится мини-клуб, где дети смогут с пользой провести время в окружении высококвалифицированных педагогов.



40 га
сафари-парк



20 минут
до детского мини-клуба

МЕСТО ДЛЯ СПОРТА И АКТИВНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ:

- отдых на воде;
- спортивная рыбалка;
- прогулочные зоны
для велосипедов и бега;
- спортивный комплекс с
термальной зоной и тренажерным
залом;
- пилатес;
- йога;
- crossFit;
- бассейн.



МЕДИЦИНСКАЯ КЛИНИКА

Концепция Центра превентивной медицины MEDCI раскрывает новый подход к сохранению здоровья.

Комплекс откроется в 2024 году в шаговой доступности от резиденции «Залесье», на территории пятизвездочного отеля Cosmos Collection Izumrudny Les 5*.

Эксперты с международным опытом в области медицины, спорта и косметологии гармонизируют физическое и духовное благополучие клиента.

В Центре разработаны комплексные программы для омоложения и оздоровления всех систем организма.

Миссия клиники превентивной медицины — сделать так, чтобы каждый новый день приносил удовольствие и энергию.





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!