



---

ЗАЛЕСЬЕ

ЗАГОРОДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ

КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ «ЗАЛЕСЬЕ» – КАМЕРНЫЙ  
ПРОЕКТ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ  
СРЕДИ ВЕКОВЫХ РЕЛИКТОВЫХ ЛЕСОВ КЛИНСКОГО  
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

ПРОЕКТ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ  
КОМФОРТ И ЦЕНИТ УЕДИНЕННОСТЬ.



ОТЕЛЬ  
COSMOS COLLECTION  
IZUMRUDNY LES 5\*

БАНЯ НА ДРОВАХ

экотропа

ТЕХЗОНА

КЛУБНЫЙ ДОМ

ЭКОПАРКОВКА

ЗАРЯДНЫЕ УСТРОЙСТВА  
ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

ЭКОПАРКОВКА

КПП

ВЪЕЗД

25 вилл

7 га

на территории

территория с лесопарком

# КЛУБНЫЙ ДОМ

«Залесье» – идеальное место для тех, кто тщательно выбирает круг общения.

На территории построен Клубный дом с дизайнерской гостиной и рестораном авторской кухни.

Здесь можно провести тихий семейный ужин или организовать прием для специальных гостей.

Клубный дом открыт для тематических вечеров – выставок современного искусства, дегустаций вина или камерных концертов.



# КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ «ЗАЛЕСЬЕ»

- На 7 га резиденции расположено 25 участков.
- Дома из клееного бруса (брус увеличенного размера).
- Территория поселка – без машин, без заборов.
- Экопарковка за территорией жилой зоны.
- Охраняемая территория 24/7.
  - Консьерж-сервис премиум-класса.
- Ландшафтный дизайн в стиле английского сада.



**ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ВИЛЛЫ  
КЛУБНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ  
«ЗАЛЕСЬЕ», ВЫПОЛНЕННЫЕ  
ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА,  
ОРГАНИЧНО ВПИСАЛИСЬ  
В ЛЕСНОЙ ЛАНДШАФТ,  
ПОЗВОЛЯЯ ОЩУТИТЬ ПОЛНОЕ  
ЕДИНЕНИЕ С ПРИРОДОЙ.**

- Площадь виллы 550 м<sup>2</sup>.
- Выбранная монолитная плита для фундамента обеспечивает надежность и прочность.
- Брус увеличенного размера 240 x 280 мм гарантирует тепло зимой и комфорт летом.
- Фальцевая кровля сочетает в себе надежность, актуальность и совместимость с любыми архитектурными стилями.
- Панорамные окна со скрытой фурнитурой и алюминиевым профилем обеспечат шумо- и теплоизоляцию, а также создадут неповторимое ощущение близости к природе.
- Архитектурная подсветка зданий – уже привычно необходимая деталь любого премиального дома.
  - Ландшафтный дизайн вокруг виллы в стиле английского сада, подчеркивающий респектабельность объекта.



**НАД ПЛАНИРОВКАМИ  
ВИЛЛ КЛУБНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ  
«ЗАЛЕСЬЕ» ТРУДИЛАСЬ  
КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ,  
И МЫ ПОСТАРАЛИСЬ  
ПРОДУМАТЬ ВСЕ ДО МЕЛОЧЕЙ.**

- Уравновешенная лаконичная архитектура, не отвлекающая от созерцания природы через панорамные окна.
- Камин в гостевой и столовой зонах размещен так, чтобы слушать потрескивание дров в длинные зимние вечера, укутавшись в пушистый плед.
- Наполненные светом и воздухом спальни с отдельными комфортными гардеробными.
- Натуральные тона и природные материалы, используемые для отделки всех вилл, начиная с просторной прихожей со своим гардеробом и заканчивая игровыми зонами.
- Множество продуманных вспомогательных и хозяйственных зон, начиная от отдельного входа в котельную группу до отдельного входа в кухонную зону.
- Большая летняя терраса.
- Дизайн-проект и все отделочные работы мы берем на себя, вам остается лишь выбрать то, что нравится вам из подготовленных нами дизайнерских решений.



ВИЛЛА «ОСЕНЬ»  
4 СПАЛЬНИ



550 м<sup>2</sup> комфорта

ВИЛЛА «ВЕСНА»  
4 СПАЛЬНИ



550 м<sup>2</sup> комфорта

ВИЛЛА «ЛЕТО»  
5 СПАЛЕН



550 м<sup>2</sup> комфорта

# СЕРВИСЫ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

## КОМФОРТ

Атмосферой в доме легко управлять – настроить освещение, температуру и влажность можно через мобильное приложение в планшете с интуитивно понятным интерфейсом.

## НАДЕЖНОСТЬ

Работа инженерных сетей и бытовых приборов, фиксация показаний также контролируются в приложении с планшета, обеспечивая надежную работу всех систем.

## БЕЗОПАСНОСТЬ

Автоматическое предотвращение несанкционированного вторжения и тревожная кнопка.



# СЕРВИСЫ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

## СОВРЕМЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

Точки зарядки гаджетов и электромобилей адаптируют пространство для самых современных технологий работы, отдыха и развлечений.

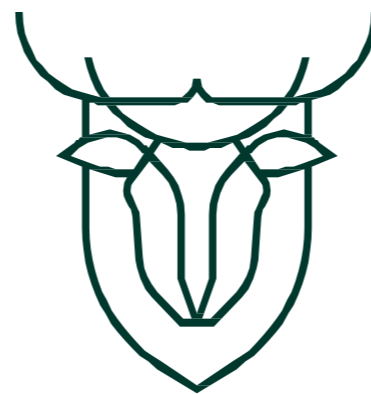
## БЕЗОПАСНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Видеонаблюдение и функция распознавания лиц позволяют контролировать общественную территорию.

Доступ к видеочамерам открывается через планшет, установленный в доме.

Система бесконтактного доступа автоматически определяет автомобильный номер.





# ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

**Выполненные в городском формате:**

- Централизованная система канализации
- Централизованная система водоснабжения
- В каждой вилле индивидуальная газовая котельная
- Слаботочные сети оператора «МГТС»
- Собственный дизель-генератор для автономной работы поселка в случае отключения электричества

# ИНФРАСТРУКТУРА ОТЕЛЯ 5\* «ИЗУМРУДНЫЙ ЛЕС»

**10** минут  
на электрокаре

**20** минут  
пешком по экотропе

## РЕСТОРАНЫ

1. Ресторан Fedelta
2. Ресторан Forrest
3. Ресторан «Эмеральд»
4. Ресторан «Гжель»
5. Русская изба «Емеля»
6. Ресторан «Дикая кухня»

## ОТДЫХ

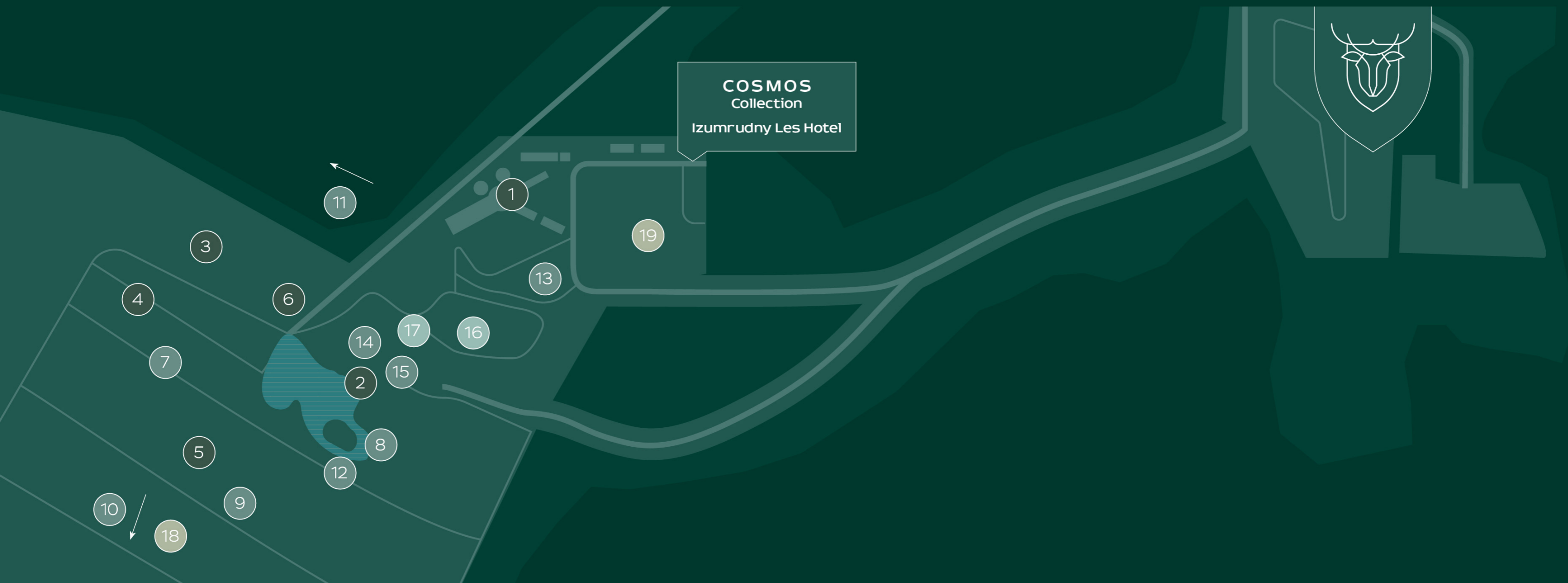
7. Конюшня
8. Велнес & Спа Гармония
9. Спортивный комплекс «Аквамарин»
10. Сафари-парк
11. Стрелковый клуб  
Target Point – 2,5 км
12. Рыбалка
13. Баня Тё
14. Банный комплекс: баня большая
15. Банный комплекс: баня малая

## ДЛЯ ДЕТЕЙ

16. Панда-парк
17. Детский клуб  
Happy Forest

## ДРУГОЕ

18. Вертолетная площадка
19. Медклиника  
(открытие 2026 год.)



## МЕСТО ДЛЯ СЕМЬИ

На территории «Залесья» созданы все условия для развития и отдыха детей самых разных возрастов.

На территории отеля располагается самый крупный сафари-парк Подмосковья, где на 40 га территории живут более 30 видов животных и птиц.

В 20 минутах от резиденции находится мини-клуб, где дети смогут с пользой провести время в окружении высококвалифицированных педагогов.



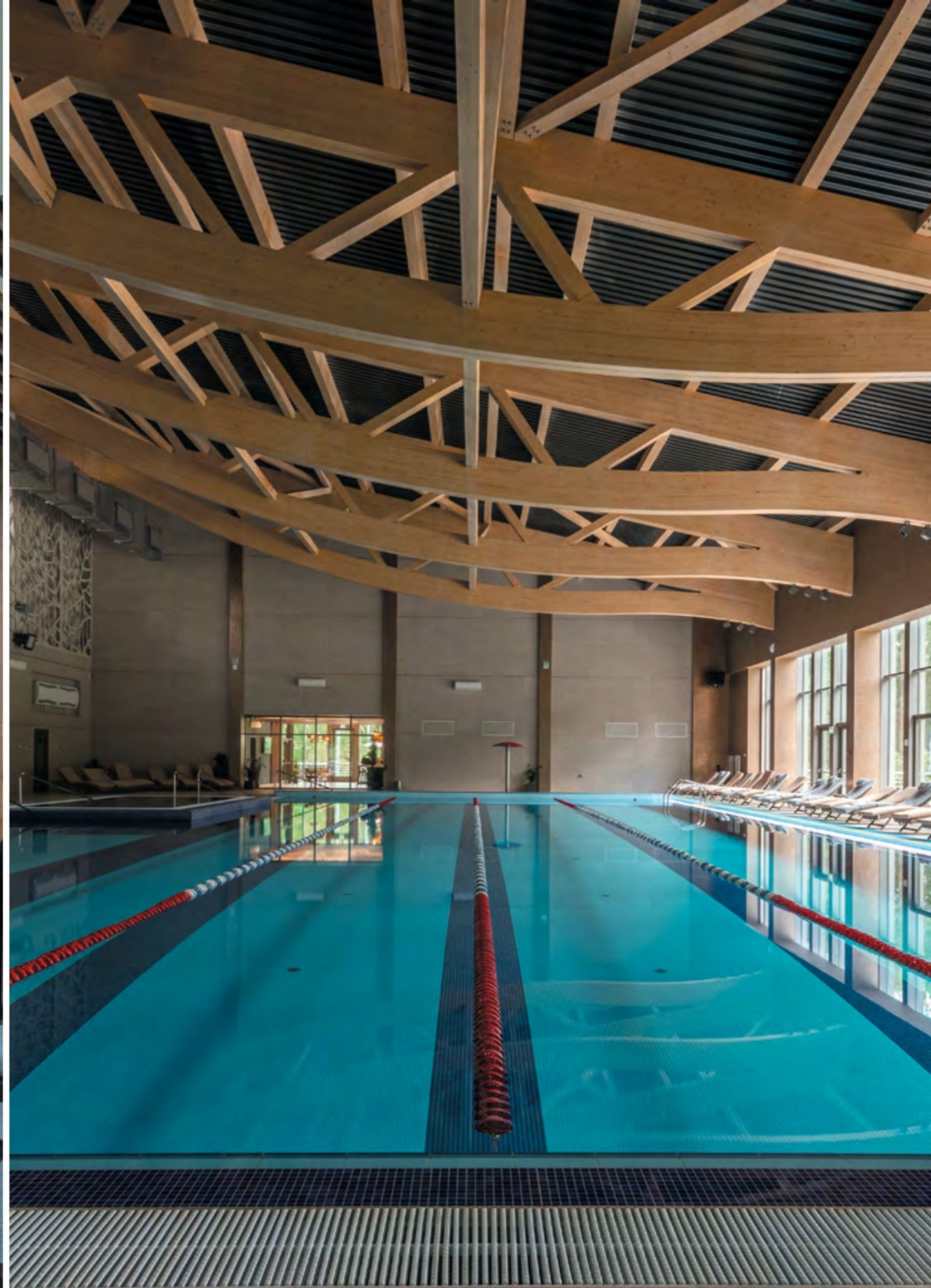
40 га  
сафари-парк



20 минут  
до детского мини-клуба

## МЕСТО ДЛЯ СПОРТА И АКТИВНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ:

- отдых на воде;
- спортивная рыбалка;
- прогулочные зоны для велосипедов и бега;
- спортивный комплекс с термальной зоной и тренажерным залом;
- пилатес;
- йога;
- crossFit;
- бассейн.



# МЕДИЦИНСКАЯ КЛИНИКА

Концепция Центра превентивной медицины MEDCI раскрывает новый подход к сохранению здоровья.

Комплекс откроется в 2026 году в шаговой доступности от резиденции «Залесье», на территории пятизвездочного отеля Cosmos Collection Izumrudny Les 5\*.

Эксперты с международным опытом в области медицины, спорта и косметологии гармонизируют физическое и духовное благополучие клиента.

В Центре разработаны комплексные программы для омоложения и оздоровления всех систем организма.

Миссия клиники превентивной медицины — сделать так, чтобы каждый новый день приносил удовольствие и энергию.



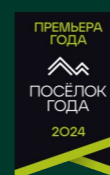


# НАГРАДЫ «ЗАЛЕСЬЕ»



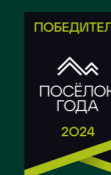
## GREEN PROPERTY AWARDS 2023

Победитель в номинации «Проект будущего – жилая недвижимость. Премиум Элит класс»



## ПОСЕЛОК ГОДА 2024

Лучший проект в номинации «Премьера года»



## ПОСЕЛОК ГОДА 2024

Победитель в номинации «Концепция поселка класса Элит»



## КРАСИВЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА 2024

Победитель в номинациях: «Дизайн интерьера» и «Дизайн-проект»



## WOW AWARDS 2024

Победитель в номинации «Креативный брендинг»



---

ЗАЛЕСЬЕ

ЗАГОРОДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ